

Onderhoudsvoorschrift Uniflexplus+

De gemiddelde persoon brengt ca. 20 uur per dag, of wel 90% van onze tijd, binnenshuis door (bron: RIVM). Voor velen van ons wordt die 20 uur doorgebracht in een goed gesloten gebouw en is een goed werkend ventilatiesysteem van groot belang voor het op peil houden van een gezond binnenklimaat.

Een slecht functionerend ventilatiesysteem verhoogd het risico op een te hoge relatieve vochtigheid in de woning, waarbij schimmelvorming kan ontstaan. Daarnaast het risico op een verhoogde aanwezigheid van fijnstof, CO₂, vluchtige organische stoffen (VOS) en verspreiding van ziektekiemen. Het is dus van belang dat het ventilatiesysteem periodiek wordt onderhouden en gereinigd. Ondanks dat het Uniflexplus+ kanaal en de kunststof componenten voorzien zijn van anti-statische en anti-bacteriële additieven, is het advies om het systeem periodiek te laten controleren en reinigen. Veelvoorkomende verontreinigingen in ventilatiekanalen zijn stof, schimmels, bacteriën en chemische residuen, veelal veroorzaakt door de aanwezigheid en bedrijvigheid van mens en/of dier.



Bij het niet tijdig reinigen van uw ventilatiesysteem loopt u kans op:

- Een slechtere luchtkwaliteit in uw woning;
- Dat afzuig- en toevoerventielen hun vereiste luchtdebiet niet meer behalen;
- Een hoger energieverbruik doordat de ventilatie-unit op een hogere stand moet draaien;
- Lichamelijke klachten zoals hoofdpijn, benauwdheid, dufheid en/of een droge keel, neus en ogen.

Wij adviseren om het Uniflexplus+ luchtverdeelsysteem elke 48/60 maanden te laten controleren en reinigen en de toevoer- en afvoerventielen elke 6/12 maanden. Let er wel op dat u de ventielen weer terugplaatst in de juiste ruimte en dat de ventielstand niet veranderd wordt, om het systeem goed ingeregeld te houden. Dit zijn echter algemene richtlijnen, de omgeving en levensstijl hebben een grote invloed op hoe snel een ventilatiesysteem vervuild raakt.

De volgende factoren spelen een rol hoe snel een ventilatiesysteem verontreinigd raakt:

- Een stedelijke omgeving met veel verkeer;
- Huisdieren die veel haar verliezen;
- Als er binnen wordt gerookt;
- Koken zonder de afzuigkap aan te zetten;
- Veel pollen in de lucht in een landelijke omgeving.

Elke
48/60
maanden
controleren
& reinigen

Voor het reinigen van uw ventilatiekanaal kunt u contact opnemen met een gespecialiseerde reinigingsbedrijf. Zij hebben de juiste expertise, apparatuur en technieken om uw ventilatiesysteem grondig en efficiënt te reinigen, conform de geldende regelgeving (EN 15780 / ISSO 63).

Van belang voor een goed werkend en te onderhouden ventilatiesysteem:

- Het systeem is voorzien van een onderhoudsluik/reinigingsopening (conform EN 12097 en de NEN 1087);
- Lekkages in het systeem moeten worden vermeden;
- Het kanaalsysteem moet dusdanig gelegd worden dat er geen obstakels of slecht bereikbare posities in het kanaal kunnen ontstaan;
- Voldoende toevoer van verse lucht in de woning. Zorg er dus voor dat raamroosters geopend zijn, een spleethoogte van 1,5 tot 2cm onder de deuren voor voldoende doorstroming en bij een WTW-systeem (zowel mechanische toe- als afvoer) de toevoerventielen goed afgesteld zijn;
- Gebruik bij het reinigen van het ventilatiesysteem warm water (max 45°C) en een pH-neutraal product (nooit agressieve reinigingsmiddelen);
- Filters dienen tijdig gereinigd of vervangen te worden (advies elke 3/6 maanden).

Onderdeel	Wat moet je doen?	Frequentie (advies)
Ventielen reinigen	Afstoffen en schoonmaken met lauw water en mild reinigingsmiddel	Elke 3 maanden
Roosters controleren	Buiten- en binnenroosters controleren op vuil, bladeren en stof	Elke 3 maanden
Filters vervangen (bij WTW)	Nieuwe filters plaatsen (advies: originele of compatibele typen)	Elke 3-6 maanden
Kanaalopeningen controleren	Controleer of luchttoevoer- en afvoerpunten niet geblokkeerd zijn	Elke 3 maanden
Kanaalgeluid controleren	Luister of er ongebruikelijk geluid is bij de luchtstroming	Elke 3 maanden
Binnenzijde WTW-unit reinigen	Stofzuigen (bij uitgeschakelde unit) en reinigen wisselaar indien nodig	Jaarlijks
Professionele kanaalreiniging	Laten uitvoeren door gespecialiseerd bedrijf	Elke 4-5 jaar
Luchtdoorstroom meten (optioneel)	CO ₂ -waarden of luchtsnelheid meten, of laten meten	Jaarlijks of bij klachten